

Практические рекомендации
по оформлению обращения демонтированных материалов

При реконструкции или сносе существующих зданий и сооружений, строительных конструкций образуются демонтированные материалы. Во время демонтажных работ часть из них ломается, рассыпается, приходит в негодное состояние. В результате не всех демонтированных материалов можно повторно использовать на объектах ремонта, реконструкции и строительства.

Хозяйствующим субъектам – заказчикам строительства (реконструкции, ремонта, сноса) интересует часть материалов, пригодных для повторного использования (возвратные материалы или ресурсы). Это бывшие в употреблении строительные материалы, детали, изделия и конструкции. В соответствии с законодательством, заказчик должен принимать меры по обеспечению их сохранности и эффективному использованию. Материальная выгода от повторного использования возвратных материалов в этом же строительстве или от реализации их на сторону за определенную плату очевидна. Получаемые доходы снижают общие затраты заказчика на строительство.

Во время проведения демонтажных работ практически всегда возникает вопрос - сколько должно образоваться годных для повторного использования возвратных материалов? Как правильно документально оформить полученные возвратные материалы? Каким образом их можно повторно использовать на самом объекте строительства или реализовать на сторону?

В данной статье мы попытались ответить на поставленные вопросы.

Нормативное регулирование

Нами проанализированы нормативно-правовые документы, регулирующие систему образования и использования возвратных материалов:

1. Основным нормативно-методическим документом по использованию возвратных материалов в строительстве является КМК 1.04.04-99 «Повторное использование изделий, оборудования и материалов в строительстве», утвержденное приказом Государственного комитета РУз по архитектуре и строительству от 01 декабря 1998 г. за №81. Инструкция регламентирует порядок образования, учета, переработки и использования возвратных материалов.

Инструкция заменила аналогичный нормативный документ ВСН 39-83(р), принятый еще в 1983 году, который устанавливал систему технических и организационных мероприятий по повторному использованию изделий, оборудования и материалов, получаемых от разборки строительных конструкций и демонтажа инженерного оборудования жилых, общественных зданий при их капитальном ремонте, реконструкции и сносе.

Инструкция содержит описательные характеристики разбираемых конструкций и получаемых возвратных материалов с рекомендациями по их первичной переработке и направлениям использования материалов и изделий, полученных от разборки и демонтажа.

Основные различия в отечественном нормативном документе заключается в том, что теперь положения нормативного документа советского периода стали распространяться и на промышленные здания, и в них исключено понятие «норма выхода» возвратных материалов.

Внимание! В некоторых случаях в промышленных зданиях могут находиться локальные очаги радиационного, бактериологического, химического или биологического заражения. Информацию о наличии зон заражения заказчик может получать от предыдущего хозяина здания или с учетом существовавшей технологии производства в данном объекте производства.

В связи с этим уже в стадиях технического обследования (инженерных изысканий) промышленных зданий заказчик должен принимать меры по выявлению и обследованию зараженных зон с привлечением соответствующих компетентных организаций. Результаты обследования необходимо оформить соответствующим актом обследования.

2. Деятельность заказчика по работы с возвратными материалами регулируется также и другим нормативным документом: Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах, ШНК 4.01.16-09:

- тех случаях, когда в соответствии с проектными данными осуществляется реконструкция (снос) конструкций (зданий, сооружений), в результате которых намечается получить материалы, пригодные для повторного применения, то за итогом локальных смет на разборку (демонтаж, снос) зданий и сооружений, справочно приводятся возвратные ресурсы, уменьшающие размеры капитальных вложений (пункт 2.17);

- возвратные материалы показываются отдельной строкой под названием «В том числе возвратные ресурсы» и определяются на основе приводимых также за итогом сметы номенклатуры и количества получаемых для последующего использования конструкций, материалов и изделий. Стоимость таких конструкций, материалов и изделий определяется заказчиком комиссионно по рыночной стоимости с вычетом износа, а также с учетом расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования. На стоимость указанных возвратных материалов начисляется прочие затраты подрядчика (пункт 2.18).

3. Министерством финансов РУз разработана Инструкция о порядке мобилизации внутренних резервов заказчика для финансирования объектов, строящихся за счет централизованных источников. Инструкция согласована с Министерством экономики и зарегистрирована в Министерстве юстиции от 09.03.2001 г. за №1013.

В пунктах 3 и 5 данной Инструкции указано, что источниками мобилизации внутренних резервов заказчиков для финансирования объектов, строящихся за счет централизованных источников, являются следующие:

- стоимость возвратных материалов при реконструкции и сносе объектов на строительной площадке.

При этом стоимость возвратных материалов при реконструкции и сносе объектов на строительной площадке определяется заказчиком совместно с проектным институтом при разработке ПСД на объект строительства, и эти материалы используются на строительство объектов и временных зданий и сооружений к ним. Сумма стоимости возвратных материалов учитывается при определении потребности в финансовых ресурсах заказчика.

Определение объема возвратных материалов

Заказчик должен следить за сохранностью возвратных материалов на всех этапах подготовки и проведения строительных работ, включающие:

- техническое обследование на объекте;
- передачу объекта подрядной организации;
- производство строительных работ на объекте;
- транспортирование и хранение возвратных материалов;

- приведение возвратных материалов в годное состояние.

Вышеперечисленные работы могут быть произведены различными исполнителями, такими как: подрядная организация, проектный институт, транспортная организация и т.п. В связи с чем, рекомендуется в договоре по оказанию услуг с данными исполнителями включать отдельный пункт об их материальной ответственности за сохранность возвратных ресурсов и о порядке возмещения ими причиненного ущерба.

Объем выхода возвратных материалов от разборки (демонтажа, сноса) конструкций обуславливается наличием данного материала в разбираемой конструкции, теоретически возможным получением этого материала для повторного использования при принятой технологии разборки и техническим состоянием (износом) материалов разбираемой конструкции.

Количество и номенклатура возвратных материалов на объектах ремонта, реконструкции и сноса определяется «прямым счетом» - на основе результатов натурного обследования объекта ремонта и объема работ по разборке конструкций.

Определение объема получения возвратных материалов «прямым счетом» выполняется в составе предпроектного обследования строительных конструкций и инженерного оборудования ремонтируемого здания. Выявление количества, качества и номенклатуры возвратных материалов устанавливает комиссия в составе представителей заказчика и проектной организации с привлечением специалистов необходимых специальностей. Обследование технического состояния разбираемых конструкций и материалов от разборки, проводимое в процессе передачи объекта ремонта подрядчику может выполняться со вскрытием конструкций или разборкой их элементов, для уточнения объем выхода и качества возвратных материалов, а также возможности использования их на данном объекте.

На основе обследования определяются сметные объемы получения возвратных материалов на объекте реконструкции или ремонта, и принимается технология производства ремонтных работ, обеспечивающая предусмотренной документацией выхода повторно используемых материалов и изделий. Проведенные работы способствуют к уменьшению капитальных затрат заказчика уже на стадии разработке проектных работ.

Возможность повторного использования возвратных материалов зависит также от наличия локальных зон заражения в объекте реконструкции или сноса. Без специальной обработки демонтированных материалов не следует повторно использовать или реализовать материалы.

Наряду с определением количества возвратных ресурсов заказчику целесообразно определить уровень затрат по приведению материалов в годное состояние и возможную стоимость возвратных материалов на местном рынке.

Поэтому заказчик в ходе строительства должен произвести технико-экономические расчеты о том, окупятся ли его затраты по приведению в годное состояние материалов от демонтажа в случае их реализации на местном рынке по рыночной стоимости.

Разработку соответствующей технической документации выполняют на договорной основе организации, специализированные в области решения вопросов технологии строительного производства.

Уточнение и корректировка объема получения возвратных материалов проводятся в процессе передачи объекта ремонта от заказчика к подрядчику. Результаты уточнений сметных объемов возврата материалов должны оформляться соответствующими актами, подписанными заказчиком, подрядчиком и проектной организацией.

Учет и хранение возвратных материалов

Подрядная организация несет материальную ответственность перед заказчиком за сохранность возвратных материалов после их образования и до возврата их заказчику или до повторного использования их на строительстве. При этом подрядная организация должна обеспечить их хранение на приобъектном складе в соответствии с правилами хранения новых материалов и изделий.

Подрядная организация обязана обеспечить сохранность всех демонтированных материалов до предъявления их представителям заказчика для определения фактического количества возвратных материалов в общем объеме демонтированных материалов. Учет возвратных материалов начинается составлением акта фактического выхода демонтированных материалов.

Если подрядная организация будет использовать возвратные материалы в строительстве, то она должна их оприходовать в своем складском и бухгалтерском учете по ценам новых материалов за вычетом затрат по приведению их в годное состояние. Материалы учитываются у подрядчика как давальческий материал заказчика.

Если возвратные материалы повторно не используются на строительстве, тогда подрядная организация должна передавать их заказчику по акту приема-передачи. В этом случае заказчик будет их оприходовать к своему бухгалтерскому учету в установленном порядке, указанном выше. В договоре подряда необходимо конкретизировать порядок и сроки передачи подрядчиком возвратных материалов заказчику и порядок возмещения не переданных материалов.

Необходимо отметить, что любое передвижение возвратных материалов сторонними организациями должно проходить через баланс заказчика.

Внимание! В пункте 3.10 КМК 1.04.04-99 отмечено, что порядок реализации возвратных ресурсов населению, их переоценка, доставка покупателю регулируется местными органами управления (хакимиятами). Вероятнее всего Узгосархитекстрой здесь имел в виду лицензирование торговой деятельности хозяйствующих субъектов.

Что означает Акт фактического выхода материалов?

Заказчик и подрядчик комиссионно определяют, сколько фактически получилось годных для повторного использования материалов в ходе монтажных работ. В акте также указывается количество не годных материалов, подлежащих к утилизации.

Необходимо отметить, что акт составляется в результате обследования и осмотра в натуре представленных подрядчиком демонтированных материалов. Наличие акта не снимает ответственность заказчика за уточнение фактического выхода возвратных материалов путем проведения детальных инженерных и научно-технических обследований на объекте строительства, с привлечением соответствующих организаций.

Оформление Акта фактического выхода материалов

Фактический выход возвратных ресурсов в результате демонтажа или сноса зданий и сооружений (конструкций) определяется в комиссионном порядке, с участием уполномоченных представителей заказчика, технического надзора и подрядчика. Заказчик своих представителей назначает приказом. Результаты совместной работы сторон оформляется актом, которого можно назвать следующим образом: «Акт фактического выхода материалов и изделий от

разборки (демонтажа) строительных конструкций» (Приложение №1). Представители сторон визируют акт своими подписями.

Акт утверждается руководством (уполномоченным лицом) заказчика и подрядчика, датируется.

В Акте фактического выхода материалов в табличной форме указывается:

- наименование подбъекта строительства, виды демонтажных работ;
- наименование демонтированных материалов (с указанием вида, марки, класса или других опознавательных свойств);
- общее количество демонтированного материала;
- единица измерения;
- количество материалов, которых предположительно можно повторно использовать;
- количество материалов, непригодных для повторного использования;
- описание фактического состояния, характеристики, свойства возвратных ресурсов, не позволяющих повторно использовать возвратный материал.

Подрядная организация должна показать все демонтированные материалы членам комиссии, даже их обломки. Комиссия решает, сколько среди них годных и сколько не годных материалов.

Сведения об общем количестве демонтированных материалов за отчетный период комиссия получает от актов выполненных работ подрядной организации за последний отчетный период. Конечно, цифры в акте фактического выхода не должны быть больше, чем в акте выполненных работ.

Физическое и качественное состояние демонтированных материалов комиссия определяет визуально, и результаты осмотра фиксирует в акте.

Материалы может находиться только в 2-х состояниях: годное или негодное для повторного использования.

Подрядная организация в последующем возвращает заказчику возвратные материалы, указанные в акте фактического выхода возвратных материалов по акту приема-передачи. В случае недопоставки возвратного материала заказчику, подрядчик компенсирует ему нанесенный ущерб по рыночной стоимости.

Нетипичная ситуация. Бывают случаи, когда строительную площадку надо срочно освободить от скопившихся возвратных материалов. При этом еще не наступил срок представления актов выполненных работ в соответствии с договором подряда.

При таких обстоятельствах не обязательно ждать представления актов выполненных работ, можно оформить промежуточный акт об объемах демонтированных материалов. В акте указывается объем, вид и место выполненных работ, количество и наименование демонтированных материалов за конкретный период отчетного месяца. Акт подписывают представители подрядной организации и технического надзора. В течение месяца можно оформить несколько подобных актов по мере надобности.

В целях недопущения скопления демонтированных материалов на строительной площадке необходимо требовать от подрядчика наряду с актами выполненных работ дополнительно представить акт фактического выхода материалов.

Организация работы комиссии

Как правило, работу комиссии организует служба технического надзора заказчика. Технический надзор в устной или письменной форме оповещает членов комиссии со стороны заказчика. Представители подрядной организации обычно всегда присутствуют на строительной площадке.

На рассмотрение членов комиссии служба технического надзора представляет предстоящий объем выполняемых работ. Целесообразно, чтобы объяснение было документально оформлено в виде акта демонтажа за предыдущий отчетный период.

После этого члены комиссии в сопровождении представителя подрядной организации будут осматривать, и считать количество демонтированных материалов, включая сломанных и битых. Где они именно лежат на строительной площадке, конечно, знает подрядчик. К сожалению, обычно они лежат, где попало и как попало, вперемешку со строительным мусором.

Заказчику следует знать, что в сметной документации в состав демонтажных работ, как правило, включаются затраты подрядчика по очистке возвратных материалов от растворов и грязи, их сортировка, транспортировка, складирование на приобъектный склад. Как было отмечено выше, подрядная организация кроме перечисленных работ, еще должна обеспечить хранение возвратных ресурсов как новых материалов. Так что, за все заранее оплачено заказчиком, значит, комиссия имеет право требовать от подрядной организации представить им очищенные от мусора, разделенные по видам и наименованиям возвратные материалы. Даже отходы или разломанные демонтированные материалы должны быть представлены на рассмотрение комиссии. Их подрядчик тоже должен отдельно складывать в стороне от строительного мусора. Если подрядчик не выполнил свои обязанности, то комиссия имеет право не подтверждать факт демонтажа материалов. Тогда подрядчику не следует платить деньги за очистку и перенос демонтированных материалов до приобъектного склада.

Если подрядчик не смог таким образом представить комиссии демонтированные материалы в целом или частично, то заказчик имеет право требовать от подрядчика их материального возмещения или заказчик может не оплатить подрядчику за демонтаж непредставленных демонтированных материалов. Обычно одного наказания для подрядчика достаточно. В следующий раз такую ошибку подрядчик не повторит. Службу технического надзора также можно привлечь к материальной ответственности, так как она должна следить за выполнением со стороны подрядной организации требований строительных норм.

Для того, чтобы подрядчик один и тот же демонтированный материал не представлял комиссии более одного раза, ей следует тщательно организовать свою работу. Например, комиссия должна осмотреть места демонтажа, которые указаны в акте демонтажа материалов, сверить данные на акте с фактически выполненной работой. Рекомендуется фотосессия рассматриваемых материалов.

Как определить фактический выход материалов от демонтажа или сноса зданий и сооружений (конструкций)?

Предъявленные подрядчиком представителям заказчика демонтированные материалы, годные для повторного использования, не является фактическим выходом возвратных материалов. Фактический выход годного для повторного использования материалов зависит от многих факторов, например: от соблюдения подрядчиком технологий строительства (демонтажа), выполнения техническим надзором своих договорных обязательств перед заказчиком, существующей системой охраны строительной площадки. Поэтому заказчика (проверяющих) всегда волнует вопрос: сколько на самом деле должно было образоваться возвратных материалов по итогам фактически выполненных демонтажных работ (снос)?

В соответствии с действующими нормативными документами заказчик должен организовать определение и уточнение фактического выхода возвратных материалов в ходе строительства. Но, при этом в некоторых отечественных

нормативных документах сохранился понятие «нормативный выход годного материала от демонтажа». Например, ШНК 4.02.46-04 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», утвержден Госархитекстроем 14.09.2004 г. за №60. В нем есть норма «Разборка покрытий полов в зданиях и сооружениях с агрессивными средами» (46-04-011). ШНК указывает, что даже в агрессивных средах в смету по разборке полов включены такие затраты, по которым подрядчик должен получать выхода годного штучного материала (например, плитка и кирпич, очищенные от раствора) в объеме 50% (пункт 1.26).

Необходимо отметить, что разработанные в советский период нормы выхода определенных материалов при демонтаже или сносе конструкций (зданий, сооружений) основывался на определенных исследованиях. Если работы по реконструкции и сносу осуществляются в зданиях и сооружениях, построенных в тот период, можно делать следующее предположение: «фактический выход возвратных материалов не должен быть, ниже нормативного, определенных в нормативных документах советского периода. Если фактический выход будет ниже, чем установленные нормы, то заказчик (подрядчик) должен обосновать причину отклонения от нормы».

Если подрядчик не согласен на вышеизложенный порядок, то заказчик должен организовать технические исследования или специальные обследования конкретного участка объекта или конструкций, подлежащих к демонтажу или сносу в ходе строительства. Затраты заказчика по проведению исследований снижают общую стоимость возвратных материалов, на сумму которых полагается начислять прочие затраты подрядчика. Количество необходимого количества актов зависит от количества участков, подлежащих к обследованию и ценности демонтируемого материала.

Переработка и использование возвратных материалов

Материалы и изделия, повторное использование которых на объекте предусмотрено проектно-сметной документацией, следует привести в состояние, годное для повторного применения. В необходимых случаях для восстановления привлекаются специализированные организации. Восстановительные работы организует (выполняет) подрядчик или заказчик. В принципе все равно все работы будут произведены за счет заказчика. По результатам восстановления возвратные материалы должны соответствовать требованиям технических условий, государственных стандартов и сертификатов соответствия, идентичных новым строительным материалам и изделиям. Для этого возвратные материалы подлежат техническому обследованию с привлечением соответствующих организаций. Этот вид деятельности лицензируется. По результатам обследования, в случае годности материала (например, ж/б плита) выписывается соответствующий паспорт на этот материал (изделие).

Характеристики первичного выхода материалов и изделий от разборки (демонтажа) конструкций, зданий и сооружений, основные виды работ по восстановлению или переработке возвратных материалов, а также возможные области повторного использования принимаются по рекомендациям КМК 1.04.04-99.

Материалы и изделия, реализуемые сторонним организациям, особенно населению, подлежат восстановлению и переработке точно так же, как возвратные материалы для собственных нужд.

Заказчику запрещается повторно использовать (реализовать) или перерабатывать возвратные материалы, запрещенные к применению в строительстве согласно действующим нормативным документам или актам

обследований зараженных локальных зон в объекте, выданных специализированными (уполномоченными) организациями.

Техническое освидетельствование возвратных материалов

Услуги по техническому освидетельствованию возвратных ресурсов в виде строительных материалов, является лицензируемым видом деятельности, и оказываются, как правило, проектными институтами. Оборудование и изделия восстанавливаются на специализированных предприятиях или в мастерских.

Например, привлеченная организация проводит обследование демонтированных железобетонных изделий и выдает на каждое изделие отдельную рекомендацию о возможных путях повторного использования. Если данное изделие можно использовать в строительстве, то ему выписывается индивидуальный паспорт.

В целях экономии временных и финансовых ресурсов рекомендуется перед оценкой возвратных ресурсов провести техническое освидетельствование возвратных материалов, чтобы не произвести оценку негодного материала.

Оценка возвратных материалов

В соответствии с нормами бухгалтерского учета и ШНК 4.01.16-09 заказчик должен принимать в учет возвратные материалы по цене, определяемой комиссионно. Оценка возвратных материалов производится после их принятия заказчиком от подрядчика. Однако, заказчик самостоятельно не имеет право определять рыночную стоимость материалов. Эту работу выполняют оценочные организации, имеющие соответствующую лицензию на оценочную деятельность.

В настоящее время уровень прочих затрат подрядной организации ошибочно накручивается на стоимость возвратных материалов, определенный оценочной организацией. Оценочная организация рекомендует рыночную стоимость возвратных материалов только с учетом фактического износа. Заказчик должен определить окончательную стоимость возвратных материалов с учетом затрат по приведению материала в пригодное состояние, такелажным и транспортным услугам по доставке материалов в место, в которое складывают эти материалы. Подтверждающим документом является заключенные договора, акты выполненных работ.

Заказчик после принятия по акту приема-передачи очередной партии возвратных материалов, должен привлечь оценочную организацию на договорной основе. В договоре целесообразно указать возможность осуществление поэтапной оценки возвратных материалов. В этом случае можно ускорить процедуру взаиморасчетов с подрядчиком и реализации возвратных материалов.

Если ждать завершения всех демонтажных работ и передачи всех возвратных материалов заказчику, и только после этого произвести оценку демонтированных материалов, то заказчик может нести дополнительные затраты за хранение возвратных материалов до их реализации. После оценки оценочной организацией возвратных материалов необходимо сразу их оприходовать на баланс заказчика, так как со временем стоимость оценки увеличится и придется опять пересчитывать оценочную стоимость материалов.

Транспортировка, погрузка и разгрузка, хранение, реализация

После подписания акта приема-передачи возвратных материалов заказчик обязан вывести их из строительной площадки. Если заказчик не имеет собственных складских площадей, то он будет вынужден арендовать чужой склад для хранения собственных возвратных материалов, конечно на платной основе. Сам процесс перевозки непосредственно связан с такелажными (погрузка,

разгрузка) работами. Перевозка возвратных материалов из строительной площадки требует финансовых затрат. При перевозке некоторая часть возвратных материалов может прийти в негодное состояние. Или на одной машине могут перевезти малотоннажный, но объемный материал. Поэтому требуется обстоятельно организовать процесс перевозки возвратных ресурсов с одного места на другое.

В ходе строительства заказчик несет затраты:

- по техническому освидетельствованию фактического состояния материалов;
- по приведению материалов в годное состояние в целях повторного использования;
- за такелажные работы;
- за перевозку материалов;
- за хранение материалов;
- за оценку из рыночной стоимости.

Из вышеизложенного видно, что заказчику выгодно, чтоб он мог повторно использовать возвратные материалы на самом объекте или чтоб он успел реализовать их прямо со строительной площадки.

Заказчик имеет право реализовать возвратные материалы, незапрещенные для повторного использования. Реализация материалов от разборки конструкций и оборудования осуществляется заказчиком (владельцем объекта) по договорным ценам в зависимости расчетных затрат на получение и переработку возвратных материалов и от конъюнктуры местного рынка строительных материалов.

Что делать с негодными демонтированными материалами?

Во время строительства минимум 2 раза можно определить невозможность повторного использования демонтированных материалов: во время составления акта фактического выхода возвратных материалов и в результате технического обследования демонтированных материалов специализированной организацией.

Негодные для повторного использования демонтированные материалы подлежат к утилизации в установленном порядке. Например, черный или цветной лом сдается в соответствующие организации по приемке лома, дрова или стекло – в перерабатывающие предприятия.

Общие рекомендации

В техническое задание для предпроектного обследования строительных конструкций и инженерного оборудования ремонтируемого здания необходимо включить пункт об определении номенклатуры и примерного количества возвратных материалов.

В техническое задание для проектирования целесообразно включить пункт об использовании в ходе строительства возвратных материалов, образующихся в ходе реконструкции.

В техническое задание на проектирование целесообразно включить пункт о том, что в стоимость демонтажных работ включаются работы по разборке, очистки, перемещению до приобъектного склада и складированию возвратных материалов.

В договоре строительного подряда на реконструкцию или снос объекта рекомендуется указать следующие условия и порядок взаимоотношений заказчика и подрядчика по вопросу определения и использования возвратных материалов:

- все возвратные материалы, получаемые на объекте, являются собственностью заказчика и будут использоваться по его усмотрению;

- стоимость возвратных материалов при определении стоимости договора подряда не учитывается;

- в проектно-сметной документации на реконструкцию или снос объекта указываются затраты на демонтаж, перемещение и вывоз с объекта возвратных материалов;

- применение возвратных материалов на объектах реконструкции допускается только по специальному разрешению заказчика и с согласия подрядчика;

- фиксировать процедуру организации работы комиссии по определению фактического выхода возвратных материалов, порядок и сроки передачи неиспользуемых возвратных материалов заказчику.

Если заказчик проводит работы по реконструкции или сносу на приобретаемом промышленном здании, то в договоре покупки необходимо включать пункт о предоставляемой гарантии продавца об отсутствии возможных локальных участков радиационного, бактериологического, химического или биологического заражения на территории здания и прилегающей к зданию земельном участке.

Если в договоре покупки продавец конкретно указал существование локальных зон заражения или заказчик располагает достоверной информацией о существовании подобных зон, то заказчику следует организовать обследование зараженных зон с привлечением соответствующих компетентных организаций уже в стадии предварительного технического обследования.

Перед оценкой возвратных ресурсов целесообразно провести техническое освидетельствование возвратных ресурсов.

Целесообразно, чтобы демонтированные материалы по мере возможности использовались на самой стройке.

«СОГЛАСОВАНО»

**Приложение №1
«УТВЕРЖДЕНО»**

Руководитель подрядной организации

Руководитель заказчика

**Акт
фактического выхода материалов и изделий от разборки строительных конструкций**

«__» _____ 2013 год

г.Ташкент

Объект: «_____»

Комиссия, в составе представителей:
Заказчика:

Подрядчика:

составили настоящий Акт о том, что комиссия провела визуальный осмотр материалов, изделий, конструкций, полученных при демонтаже (разборке) зданий объекта «_____». Результаты проведенной работы отражены в следующей таблице:

№ п/п	Объем выполненных работ			Количество демонтированных материалов, конструкций и оборудования							
	Разбираемые конструкции, демонтированные оборудования, виды работ	Ед изм	Кол- во	Наименование материалов, полученных при разборке, демонтаже	Ед изм	Кол-во	в т.ч. предположительно годного для повторного использования		в т.ч. непригодного для повторного использования		
							характери стика	кол-во	характери стика	кол-во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Подписи членов комиссии: _____